RNI No. MAHBIL /2009/35529

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक–कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक २५] गुरुवार ते बुधवार, जून १८-२४, २०२६/ज्येष्ठ २८-आषाढ ३, शके १९४८ [पृष्ठे ४८ किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणूका इत्यादी

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर यांजकडून

आदेश

क्रमांक वि.शा./सुरक्षा शाखा/मनाई आदेश/०२/२०२६.—ज्याअर्थी, ठाणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था भंग होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे मानवी जीवनाच्या सुरक्षिततेला व सार्वजनिक मालमत्तेचे नुकसान होण्याचा गंभीर धोका निर्माण होऊ शकतो.

२. देशातील विविध ठिकाणी अतिरेकी/दहशतवादी, असामाजिक घटक यांनी रिमोटद्वारे नियंत्रित होणाऱ्या ड्रोन अथवा हवाई क्षेपणास्त्राद्वारे हल्ले केल्याच्या घटना घडल्या आहेत. प्राप्त परिस्थितीमध्ये ठाणे शहर पोलीस आयुक्तांच्या नियंत्रणाखाली असलेल्या भागात अतिरेकी/दहशतवादी असामाजिक घटक हे पॅरा-ग्लाइडर्स, रिमोटद्वारे कंट्रोल होणाऱ्या ड्रोन अथवा मायक्रो लाईट एअरक्राफ्टचा वापर करुन हल्ला करु शकतात, अशा कारवायांवर आळा घालणे आवश्यक आहे. हे प्रकार रोखण्यासाठी तातडीने कारवाई करणे आवश्यक असल्याबाबत माझी खात्री झाली आहे.

३. त्याअर्थी, मी स्वप्निल राठोड, सहायक पोलीस आयुक्त, वि.शा., तथा अति. कार्य पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर, आम्हांस शासनाच्या दिनांक १ एप्रिल १९७४ चे अधिसूचनेद्वारे ठाणे शहर पोलीस आयुक्तालयाचे कार्यक्षेत्रात भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३(२) अन्वये विशेष प्राधिकृत कार्यकारी दंडाधिकारी म्हणून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून ठाणे पोलीस आयुक्तालयातील सर्व पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत रिमोटद्वारे कंट्रोल होणारे ड्रोन, नियंत्रित हवाई क्षेपणास्त्र, पॅराग्लायडर्स किंवा मायक्रो लाईट एअर क्राफ्ट यांच्या उड्डाण क्रियाकलापांना सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या "पुर्व परवानगी" शिवाय ठाणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात दिनांक ३ मे २०२६ रोजी ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ४ मे २०२६ रोजीचे दुपारी १२-०० वा. पर्यंत १२ तासाचे कालावधीमध्ये बंदी करीत आहे. परंतु रिमोट कंट्रोल मायक्रो लाईट एअरक्राफ्ट ड्रोनद्वारे हवाई निगराणी करण्यास ठाणे शहर पोलिसांना परवानगी राहील.

४. सदर आदेशाचे उल्लंघन करणारी व्यक्ती भारतीय न्याय संहिता, २०२३ चे कलम २२३ (अ) (ब) अन्वये शिक्षेस पात्र राहील.

५. संबंधितांना आदेशापूर्वी स्वतंत्र नोटीस बजावणे शक्य नसल्याने, भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ (२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार सदरचा आदेश एकतर्फी काढण्यात आलेला आहे. याबाबतची माहिती प्रारसमाध्यमे, पोलीस स्टेशन, सहा. पोलीस आयुक्त तसेच परिमंडळीय पो.उप आयुक्त कार्यालय, ठाणे शहर यांचे नोटीस बोर्डावर नागरीकांचे सुविधेसाठी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

६. सदरचा आदेश हा माझ्या सही शिक्यानिशी आज दिनांक ३० एप्रिल २०२६ रोजी पारित केलेला आहे.

स्वप्निल राठोड,
सहायक पोलीस आयुक्त, वि.शा.,
तथा अति. कार्य.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उविअ/मुंपउ/एलएक्यू/एसआर-२७/२०२०.—ज्याअर्थी नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१२/३२३/प्र.क्र.२३/२०१३/नवि-११, दिनांक १३ मे २०१३ व दिनांक ३ जून २०१६ अन्वये सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन वाहनतळ या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी बृहन्मुंबई महानगरपालिका (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे " उक्त महाराष्ट्र अधिनियम " म्हणून संबोधलेला) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव राज्य शासनाकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१)(२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी प्रदान करावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ **शासन राजपत्र** दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३, खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची

गाव गोराई, तालुक बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अ. क्र.	नगर भूमापन क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	१९१५ पै	११४.००
२	१९१६ पै	३९७१.००
३	१९१९ पै	१६७३.००
४	१९२० पै	२६८.००
५	१९२१ पै	३३४९.००
६	१९२२	१६२.७०
७	१९२६ पै	१७५.००
	एकूण	**९७१२.७०**

सार्वजनिक प्रयोजन.—वाहनतळ या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी.

सौरभ कटियार,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई,
दिनांक २९ मे २०२६.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

No.SDO/MWS/LAQ/SR-27/2020.— Whereas, the Urban Development Department, Government of Maharashtra, *vide* Government Notifications No. TPB-4312/323/C.R.23/2013/UD-11, dated 13th May 2013 and 3rd June 2016, has reserved the land specified in the accompanying Schedule for the public purpose of a parking lot.

And whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as " the said Acquiring Body ") has submitted a proposal for land acquisition to the State Government under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, and the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Maharashtra Act ").

And whereas, pursuant to Notification No. TPS.2175/5106/UD-7, dated March 3, 1979—issued by the Urban Development and Public Health Department of the Government of Maharashtra under Section 151, sub-section *(1)* of the aforesaid Maharashtra Act—the powers exercisable by the State Government under Section 126(1), (2), and (4) of the said Act, in respect of lands designated for public purposes within the sanctioned Development Plan, have been delegated to the District Collector

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the aforesaid lands are required for the said public purpose.

And whereas, the entire amount of compensation payable for the acquisition of the said land is to be paid by the Brihanmumbai Municipal Corporation.

And whereas, pursuant to the Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015—issued by the Urban Development Department of the Government and published in the *Government Gazette* dated August 29, 2015—the procedures stipulated in Sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as " the said Land Acquisition Act, 2013 ") shall not apply to land that has been reserved, designated, or earmarked for a public purpose within a Regional Plan, Development Plan, or Town Planning Scheme.

And whereas, in exercise of the powers conferred by the Government, and pursuant to sub-sections *(2)* and *(4)* of Section 126 of the aforesaid Maharashtra Act, read with sub-section *(1)* of Section 19 of the aforesaid Acquisition Act, 2013, the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said lands are required for the aforesaid public purpose.

And whereas, the Collector—being the Appropriate Government under Section 3, Clause (g) of the aforesaid Act of 2013-hereby designates the Sub-Divisional Officer, Mumbai Western Suburb, Administrative Building, 9th Floor, Bandra (East), Mumbai-400 051, to discharge the functions of the Collector under the said Act.

Schedule

Village Gorai, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban

Sr No.	City Surbay No.	Area of Land to be Acquired in Sq.Mtr.
1	1915 (pt)	114.00
2	1916 (pt)	3971.00
3	1919 (pt)	1673.00
4	1920 (pt)	268.00
5	1921 (pt)	3349.00
6	1922	162.70
7	1926 (pt)	175.00
	Total	**9712.70**

Purpose of Acquisition.—For the public purpose of " Parking "

Mumbai
dated 29th May 2026.

SAURABH KATIYAR,
Collector,
Mumbai Suburban District.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० जून २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२५/९७०/प्र.क्र.१०६/२५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा.अधिनियम XXXVII. १९६६) यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० च्या उप-कलम (1) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे) अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचित क्षेत्र " असा करण्यात आला आहे.) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त महामंडळ " असा करण्यात आला आहे) म्हणजे ' सिडको ' ची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण " असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६//एसएम/नवि-१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या २३ गावासांठीची अंतरीम प्रारुप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून ती दिनांक ४ मे २०१७ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/स.क्र. २७५०/प्र.क्र.९१/२०१९/नवि-१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या उर्वरीत १५२ गावांची विकास योजना त्याच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीसह भागशः मंजूर केली असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे) ती दिनांक १८ऑक्टोबर २०१९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील निदेश प्रा. टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/नवि-१२, दिनांक ६जानेवारी २०२० अन्वये १५२ गावांसाठी मंजूर झालेली विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त विकास नियंत्रण नियमावली " असा करण्यात आला आहे.) उर्वरीत २३ गावांसाठी तात्काळ प्रभावाने लागू करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८/१६/(भाग-१)/वियो-आयटीपी/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक)(ग) अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे विनियम विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रासाठी मंजूर केले आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मे.वाधवा कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.(यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त प्रकल्प प्रवर्तक " असा करण्यात आला आहे) यांचे विनंतीस अनुसरुन शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१४/४५१/प्र.क्र.७०/१५/नवि-१२, दिनांक २ डिसेंबर २०१५अन्वये सदर अधिसुचनेसोबत जोडलेल्या अनुसुची "अ" मध्ये नमूद मौजे वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील सुमारे ५७.४५४ हे.आर. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून अधिसुचित करुन त्यास त्यामध्ये नमूद अटी व शर्तीसापेक्ष लोकेशनल क्लिअरंन्स प्रदान केले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसुचित विशेष नगर वसाहत " असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसुचित विशेष नगर वसाहतीचे प्रकल्पाचे क्षेत्र " नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्र (नैना) या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत येत असल्याने, उक्त प्राधिकरणाने पत्र क्र.१६२, दिनांक २० मे २०१९ अन्वये उक्त अधिसुचित क्षेत्रास एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पानुसार सुधारीत बृहत आराखडयास काही अटी व शर्तीसापेक्ष मंजूरी दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प " असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची उक्त नियमावली समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताची नियमावली " असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाच्या विनंतीस अनुसरुन, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीमधील नियम क्र.४.५ मधील तरतुदीनुसार संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.वि.यो.नैना/ मौजे वारदोली, ता.पनवेल/ए.न.प्र./प्र.क्र.६४/२१/टिपीव्ही-३/५१४, दिनांक २७ जानेवारी २०२२ अन्वये सदर अधिसुचनेसोबत जोडलेल्या "अनुसूची-अ" मध्ये नमूद केलेल्या मौजे वारदोली, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील सुमारे २.५८९ हे.आर.अतिरीक्त क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरीता उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाच्या विनंतीस अनुसरुन उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीमधील नियम क्र.४.५ मधील तरतुदीनुसार संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांनी अधिसूचना क्र.वि.यो.नैना/ मौ.वारदोली व भेरले, ता.पनवेल/ए.न.प्र./ प्र.क.६४/२१/टिपीव्ही-३/२४७४, दिनांक १२ मे २०२२ अन्वये सदर अधिसुचनेसोबत जोडलेल्या अनुसुची-अ मध्ये नमूद केलेल्या मौजे वारदोली व भेरले, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील आणखी सुमारे २६.१३२ हे.आर.अतिरीक्त क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरिता उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व त्यामध्ये नमूद इतर प्राधिकरणे वगळून उर्वरीत सर्व नियोजन प्राधिकरण, विशेष नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरीता उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर) (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त युडीसीपीआर " असा करण्यात आला आहे) शासनाने उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार शासन अधिसुचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियोवप्रायो/ कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त युडीसीपीआर मध्ये प्रकरण क्र.१४ मध्ये विशेष योजना (Special Schemes) बाबतची नियमावली असून विनियम क्र.१४.१ हे एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली आहे. आणि सदर नियमावलीमध्ये शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४) अन्वये अधिसुचना क्रमांक टीपीएस-१८२१/४५२/ प्र.क्र.१०५/२०२२/(भाग-२)/नवि-१३, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये फेरबदल मंजूर केले असून, सदरची नियमावली उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रास लागू आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी दिनांक २० सप्टेंबर २०२४ व दिनांक ११ ऑगस्ट २०२५ च्या पत्रान्वये विकास योजना रस्ता आरक्षणात असलेले क्षेत्र व बांधकाम योग्य नसलेले भूखंड असे एकूण १६.२८४ हे.क्षेत्र उक्त प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्याची आणि सुमारे ६.४९ हेक्टर अतिरीक्त क्षेत्र उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करण्याची विनंती शासनास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करावयाचे, क्षेत्र उक्त विकास योजनेनुसार "प्रामुख्याने रहिवास" या वापर विभागात असून, आ.क्र.३६३- इलेक्ट्रीक सब स्टेशन व २४.०० मी. तसेच ३०.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.४ (ii) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या छाननी करणेकरीता, त्यावर संनियत्रण ठेवणेकरिता तसेच प्रकल्पाच्या पुनर्विलोकनाकरीता शासनाने गठीत केलेल्या उच्चाधिकार समितीने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करण्याच्या अतिरीक्त क्षेत्रास व वगळण्याच्या प्रस्तावास दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ व दिनांक ४ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली मधील नियम क्र.१४.१.१.४ (v)नुसार संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये एकूण क्षेत्राच्या ५० टक्के पर्यंत क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षैत्रामध्ये अंतर्भूत करण्याची अथ्वा वगळण्याची तरतूद आहे आणि संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी यापुर्वीच एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरीताच्या तत्कालीन नियमावलीमधील नियम क्र.४.५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने दिनांक २ डिसेंबर २०१५ च्या अधिसुचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता प्रदान केलेल्या लोकेशनल क्लिअरंन्स अंतर्गतच्या एकूण क्षेत्राच्या सुमारे ५०टक्के अतिरीक्त क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या अधिसुचनेन्वये उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या व वगळावयाच्या क्षेत्रासंदर्भात उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त नियमावलीमधील नियम क्र.१४.१.१.४४ (ii) (आय) नुसार प्रक्रिया शुल्क रुपये १,९५,५००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे फक्त) चा भरणा चलन क्र. MH003003874202627M, दिनांक २१ मे २०२६ अन्वये सहायक संचालक नगररचना, रायगड –अलिबाग शाखा यांच्याकडे केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ चे पोट-कलम (२) नुसार उक्त अधिसुचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे उक्त वाढीव क्षेत्र उक्त विकास योजना नकाशावर निदेशित करणे व वगळावयाचे क्षेत्र निर्देशानमधून वगळणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारान्वये शासन याद्वारे यासोबत जोडलेल्या " अनुसुची-अ" मध्ये सविस्तरणे नमूद केलेले मौ.वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील सुमारे ६.४८-६० हे.आर. क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षैत्रात अंतर्भूत करुन ते एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाअंतर्गतचे क्षेत्र म्हणून घोषित करीत आहे तसेच यासोबत जोडलेल्या "अनुसुची-ब" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले मौजे वारदोली व भेरले, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील सुमारे १६.३३-९७ हे.आर.क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळून एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राची हद्द खालील अटी व शर्तीसापेक्ष सुधारीत करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :–

(I) मालकी हक्कासंबंधित :–

(१) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनीचे सर्व मालकी / विकसनहक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहील. उद्देश पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती संबंधित प्राधिकरणाकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(२) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावाअंतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहे. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनीचे क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून वगळण्यात यावे व अशा क्षेत्रात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.

(३) बृहत आराखड्यास अंतीम मंजुरी देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी करणेची आहे.

(४) बृहत आराखड्यास अंतिम मंजुरी देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक तो कार्यवाही करावी.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर बसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहील, अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजुरी रदद समजण्यात येईल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील खंड १४.१.१.४(ii) (f) मधील तरतूदीनुसार संबंधित वन अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र, खंड १४.१.१.४(ii) (h) मधील तरतुदीनुसार संचालक पुरातत्व विभाग यांचे प्रमाणपत्र आणि खंड १४.१.१.४४ (ii) (d) मधील तरतुदीनुसार जलसंधारण विभागाकडून ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेवून तो लेटर ऑफ इंटेटपुर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहील.

(II) पर्यावरण व इतर आनुषंगिक बाबी :–

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमंध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, बने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजुरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहील. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर बसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहील.

(३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहीत करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर बसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्त्रोत / नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.१०(v)(a) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रर्वतकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहील. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.१०(v)(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहील. तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरीताच्या नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of electricity supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहील.

(III) विकासासंबंधाने :–

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तिच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान १२.०० मी. रुंदीचा पोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ / नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनाल, तलाव आणि इतर जलस्त्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इ. विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

(IV) इतर अटी व शर्ती–

(१) या अधिसुचनेमध्ये नमूद अटींसह शासन नगरविकास विभागाची दिनांक २ डिसेंबर २०१५ रोजीच्या तसेच संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या दिनांक २७ जानेवारी २०२२ व दिनांक १२ मे २०२२ रोजीच्या अधिसुचनेमधील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहतील.

(२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजुरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(३) या प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७(v) Share of Local / Planning Authority मुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

२. सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत केलेल्या जमिनींचा तपशील अनुसुची-अ, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळलेल्या जमिनींचा तपशील अनुसुची-ब, सुधारीत अधिसुचित केलेल्या एकूण क्षेत्राबाबतचा तपशील अनुसुची-क आणि एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची सुधारीत हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुसुची-ड यासोबत जोडला आहे.

३. उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत केलेल्या उक्त वाढीव जमिनींचा व वगळलेल्या जमिनींचा तपशील तसेच सुधारीत हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुक्रमे अनुसुची-अ, अनुसुची-ब, अनुसुची-क व अनुसुची-ड सर्वसामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात एक महिन्यांच्या कालावधीकरीता उपलब्ध ठेवण्यात यावा.

(१) व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको (नैना), नवी मुंबई.
(२) जिल्हाधिकारी, रायगड.
(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
(४) सहायक संचालक नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

"अनुसुची–अ"

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२५/९७०/प्र.क्र.१०६/२५/नवि-१२,
दिनांक १० जून २०२६ सोबतचे सहपत्र.

एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून मौजे वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अंतर्भूत करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशिल		
अ.क्र.	**सर्व्हे / हिस्सा नं.**	**क्षेत्र (चौ.मी.)**
१	४८/१	४८००.००
२	४८/३	५१०.००
३	४८/४	२२३०.००
४	४८/५	२२३०.००
५	४८/७	८६०.००
६	६५/१/अे	१५४२०.००
७	६५/१/बी	२०००.००
८	६५/२/बी	६४८०.००
९	६६/१/२	२५६०.००
१०	६५/२/अे	१२९५०.००
११	६५/३	१२९५०.००
१२	५१/३	१८००.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यात आलेले क्षेत्र		**अंदाजे ६४८६०.०० चौ.मी. ६-४८-६० हे.आर.**

"अनुसुची–ब"

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२५/९७०/प्र.क्र.१०६/२५/नवि-१२,
दिनांक १० जून २०२६ सोबतचे सहपत्र.

एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून मौजे वारदोली, व भेरले ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अंतर्भूत करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशील		
मौजे वारदोली		
अ.क्र.	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	४०/२ पै.	१२४७.००
२	४४/१पै.	३२४९.००
३	४५पै.	३७०४.००
४	४६/२/२ पै.	१७२.००
५	५६/१ पै.	१३.००
६	५६/२ पै.	२०१.००
७	५६/३ पै.	९५४.००
८	५६/४ पै.	२६.००
९	५७/१ पै.	२८१.००
१०	५७/३/बी पै.	१३०६.००
११	६०/१ पै.	४५६.००
१२	६०/३ पै.	५९६.००
१३	६०/४ पै.	२०२२.००
१४	६२/१ पै.	५६९.००
१५	६२/२ पै.	२८१७.००
१६	६३/१ पै.	४८११.००
१७	१२३/१ पै.	१४९५.००
१८	१२३/२ पै.	४६२८.००
१९	१२७ पै.	५६१.००
२०	१२८/१ पै.	५.००
२१	१२८/३ पै.	१८६२.००
२२	१२८/७ पै.	२५२३.००
२३	१२८/८ पै.	२२७२.००
२४	१२८/११ पै.	६१०.००
२५	१२८/२० पै.	४९७१.००
२६	१३९/९ पै.	२२११.००
२७	१३१/१० पै.	१४०४.००
२८	१३१/१५ पै	२४.००
२९	१३१/१६ पै	१३००.००
३०	१३१/१८ पै.	१७७०.००

एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून मौजे वारदोली, व भेरले ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अंतर्भूत करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशील		
मौजे वारदोली		
अ.क्र.	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
३१	१३१/१९ पै.	२०३९.००
३२	१३१/२० पै.	४८१.००
३३	१३१/२४/१ पै.	३२६.००
३४	१३१/२४/२ पै.	८५.००
३५	१३१/२५ पै.	३०३३,००
३६	१३१/२६ पै.	४५१.००
३७	१३४/१/बी पै.	२७७३.००
३८	१३४/१/बी पै.	२१५०.००
३९	१३४/४/२ पै.	९०.००
४०	१३६/२/१ पै.	१०४.००
४१	१३७/२ पै.	१९४८.००
४२	१४६ पै.	६८.००
४३	११७/१९ पै.	२८४९.००
४४	११७/२० पै.	३४४०.००
४५	११७/२१/१ पै.	१४७५.००
४६	११७/२४ पै.	३७३.००
४७	११७/२६ पै.	१७४.००
४८	११७/२९ पै.	१५५६.००
४९	११७/३० पै.	१६८६.००
५०	११७/३११ पै.	२२०१.००
५१	११९/१४ पै.	७४१.००
५२	११९/१८ पै.	१०१०३.००
५३	११९/२१ पै.	२८९.००
५४	११९/२२ पै.	८३७९.००
५५	११९/२३ पै.	१११३.००
५६	११९/२४ पै.	१००२.००
५७	११९/२५ पै.	११३७.००
५८	११९/२६ पै.	५५६०.००
५९	११९/२७ पै.	३१.००
६०	११९/२९ पै.	१७३६.००
६१	११९/३२ पै.	४१९.००
६२	१२८/१४ पै.	९४२.००
६३	१२८/१२ पै.	८७८.००

एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून मौजे वारदोली, व भेरले ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अंतर्भूत करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशील		
मौजे वारदोली		
अ.क्र.	**सर्व्हे / हिस्सा नं.**	**क्षेत्र (चौ.मी.)**
६४	१२८/१३ पै.	४३६०.००
६५	१२८/१६ पै.	७२१८.००
६६	१२८/१७ पै.	३८.००
६७	१२८/१९ पै.	२४३१.००
६८	१२८/२१ पै.	२१७.००
६९	१३१/१० पै.	२५९.००
७०	१३१/११ पै.	२२१.००
७१	१३१/१२ पै.	५५२.००
७२	१३१/१३ पै.	३३७.००
७३	४०/४	२२५०.००
७४	१२१/०	१३१०.००
७५	१२२/६ पै.	६५०.००
७६	६९/६/बी पै.	१०८८०.००
७७	१२६/०	७५५.००
७8	१२७/० पै.	२६.००
७९	१२८/७ पै.	३२८.००
८०	१२८/११ पै.	२८१७.००
८१	१२८/२० पै.	६५६६.००
८२	१३४/१/बी पै.	९५८.००
८३	१३४/१/सी पै.	२०६५.००
(अ) मौजे वारदोली येथील वगळण्यात आलेले एकूण क्षेत्र		**अंदाजे १५१९३०.०० चौ.मी.**

मौजे भेरले

अ.क्र.	**सर्व्हे / हिस्सा नं.**	**क्षेत्र (चौ.मी.)**
१	२२/१/१ पै.	१५२६.००
२	२२/१/२ पै.	८७८.००
३	२२/३ पै.	३५७.००
४	२४/२ पै.	३४१०.००
५	२५/१ पै.	३१७.००
६	३३/१/१ पै.	२२९१.००
७	३६/१ पै.	६३.००

८	३६/२ पै.	२०९८.००
९	३७/२ पै.	५२७.००
(ब) मौजे भेरले येथील वगळण्यात आलेले क्षेत्र		**अंदाजे ११४६७.०० चौ.मी.**
एकूण क्षेत्र (अ +ब)		**अंदाजे १६३३९७.०० चौ.मी. १६-३३-९७ हे.आर.**

अनुसूची—क

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२५/९७०/प्र.क्र.१०६/२५/नवि-१२, दिनांक १० जून २०२६ सोबतचे सहपत्र.

The revised total area of the Integrated Township Project		
Sr. No.	**Government / Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notification No. and Date**	**Area (Ha. Are)**
1.	Area of Integrated Township Project for which Locational Clearance granted by the Government *vide* Notification No. TPS-1714/451/C.R. 70/15/UD-12, dated 2nd December 2015.	57.454
2.	Area added by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in the Integrated Township Project *vide* Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/514, dated 27th January 2022.	2,588
3.	Area added by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in the Integrated Township Project *vide* Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/2474, dated 12th May 2022.	26.132
4.	Area added by Government *vide* this Notification	6.486
5.	Area added by Government *vide* this Notification	16.3397
The total revised area of Integrated Township Project for which Locatioal Clearance granted *vide* this notification [(1+2+3+4)-(5)]		**Approx. 76.3210 Ha. Are.**

४. सदर अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in.* (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने.

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, date 10th June 2026

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1225/970/CR-106/25/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra of Maharashtra in Urban Development Department, in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section *(1)* of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as " the said Notification ") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as " the said Corporation ") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority ") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as " the said notified area ") as specified therein ;

And whereas, in accordance with sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide notification No.TPS-1215/245/CR332/16/ UD-12, dated 27th April 2017, has sanctioned the Development Plan of the 23 villages of the said notified area, which has come into force with effect from 4th May 2017 ;

And whereas, in accordance with sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* notification No. TPS-1717/2750/CR.91/19/ UD-12, dated 16th September 2019 has sanctioned the draft Development Plan of the remaining 152 villages of the said notified area, including the Development Control Regulations which has come into force with effect from 18th October 2019 ;

And whereas, as per the directives under section 154 of the said Act, the Government in Urban Development Department, *vide* its directives bearing No. TPS-1717/2750/CR-91/19/UD-12, dated 6th January 2020 has been made applicable Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as 'the said Development Control Regulations') of the 152 villages for 23 villages of the said notified area of the said Authority ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1816/C.R.368/16/(Part-1)/DP-ITP/ UD-13, dated 8th March 2019 has sanctioned the Regulations for Development of Integrated Township Project for the area under Special Planning Authority under the provision of sub-section (*1AA*)(*c*) of the section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as ' the Regulation ') ;

And whereas, after considering the request of M/s. Wadhava Construction and Infrastructure Pvt. Ltd., (hereinafter referred to as ' the said Project Proponant ') Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1714/451/C.R.70/15/UD-12, dated 2nd December, 2015, has declared a project of an area admeasuring approx. 57.454 Ha. Are. from villages Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad, more specifically described in Schedule-A attached with the notification, be a ' Special Township Project ' and granted Locational Clearance to the same, subject to terms and conditions metioned therein (hereinafter referred to as " the said Notified Special Township Project ") ;

And whereas, the said notified Special Township Project area is within the limits of Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) of the said Special Planning Authority and the said Special Planning Authority *vid*e letter No.162, dated 20th May 2019 has sanctioned revised master plan of the said notified area as Integrated Township Project with certain terms and conditions (hereinafter referred to as ' the said Notified Integrated Township Project ') ;

And whereas, the said Development Control Regulations includes the regulation for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as ' the said Regulations for the Integrated Township Project) ;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 4.5 of the said Regulations for the Integrated Township Project, the additional area admeasuring 2.589 Ha. from village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad submitted by the said Project Proponant, has been approved by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* it's Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/514, dated 27th January 2022 to implement the Integrated Township Project by including the additional land of the area in said project area ;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 4.5 of the said Regulations for the Integrated Township Project, the additional area admeasuring 26.132 Ha. from village Vardoli and Bherle, Tal. Panvel, Dist. Raigad submitted by the said Project Proponant, has been approved by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* it's Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/2474, dated 12th May 2022 to implement the Integrated Township Project by including the additional land of the area in said project area ;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) for all the regional plans and planning authorities of the State excluding some planning authority areas under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vi*de Notification No. TPS-1818/CR-236/18/D.P.&R.P./section 37(*1AA*) (*c*) & section 20*(4)*/UD-13, dated 2nd December 2020 which has come into force with effect from 3rd December 2020 (hereinafter referred to as 'the said UDCPR) ;

And whereas, Regulation No. 14.1 in Chapter-14-Special Schemes of the said UDCPR is regarding the Development of Integrated Township Projects and Government in Urban Development Department under section 37(*1AA*)(*c*) and section 20*(4)* of the said Act, *vid*e Notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/(Pat-2)/UD-13, dated 5th September, 2024 has sanctioned modification and the said regulations are applicable for the said Special Planning Authority area (hereinafter referred to as ' the said Regulations ') ;

And whereas, the said Project Proponant, now has requested the Government *vide* its letter dated 20th September 2024 and letter dated 11th August, 2025 to exclude an area of unbuildable pockets & area under the reservation of Development Plan Road total admeasuring about 16.284 Ha. from the said Integrated Township Project area and to include additional land total admeasuring about 6.49 Ha. in the said Integrated Township Project ;

And whereas, as per the said Development Plan the land requested for addition in the said Integrated Township Project are included in Predominent Residential Zone and partly affected by Site No. 363-Electric Sub station and 36.00 mt. wide and 24.00 mt. wide Development Plan Road ;

And whereas, the High Power Committee constituted by the Government as per the Clause 14.1.1.4(ii) of the said Regulations, for the scrutiny, monitoring, promotions, transitions and review of Integrated Township Projects has apporved the request of the said Project Proponant for addition and deletion of land parcels in the meeting held on dated 30th September 2024 and dated 4th September 2025 ;

And whereas, as per the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulations for the Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune may grant any adjacent land to add or delete any area of the project not exceeding 50% of the total area of Integrated Township Project under Locational Clearance granted by the Government and as per the Clause 4.5 of the then said Regulation of the Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has already added upto 50% of the total area of the Integrated Township project for which Government has granted Locational Clearance *vide* dated 2nd December 2015 ;

And whereas, the said Project Proponant, through the Assistant Director of Town Planning, Raigad, vide Challan No. MH003003874202627M, dated 26th May 2026, has deposited an amount of Rs. 1,95,500/- (Rs.One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred only) as a Processing Fee, as prescribed in the Regulation No. 14.1.1.4(i)(i) of the said Regulations for Integrated Township Projects, for the lands those are being added and deleted through this notification ;

And whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the said additional land to be incorporated on map of the said Development Plan under the provisions of (2) of section 44 of the said Act, as the additional project area for the said notified Integrated Township Project and to revise the boundary of the Integrated Township Project by deleting the area ;

Now therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, and in exercise of the powers conferred under section 44*(2)* of the said Act, the Government hereby, declares an area admeasuring 6.48-60 Ha. of village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad more specifically described in the Schedule-A appended hereto, be an Integrated Township Project by including the same in the Integrated Township Project & deletes an area admeasuring 16.33-97 Ha. of village Vardoli & Bherle, Tal. Panvel, Dist. Raigad more specifically described in the Schedule-B appended hereto and grants Locational Clearance subject to terms and as mentioned below :—

Terms and conditions :—

(1) Regarding Ownership :—

(1) Ownership / Development Rights of said additional lands together with the area under the said notified Integrated Township Project shall be with the said Project Proponent. While applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the concerned authority the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights & corrected 7/12 extracts of concerned lands.

(2) Part area of lands shall be included in the notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain contagious with the lands under the said Project, then area of land stand deleted from the notified Integrated Township project area.

(3) Collector, Raigad should take appropriate action regarding New Tenure" lands if any included in the said notified Integrated Township Project before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(4) Collector, Raigad shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, if any, before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(5) If any document of ownership of lands included in the area of the said notified Integrated Township Project, is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said notified Integrated Township Project in future then, it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his risk and cost. In such case Locational Clearance granted shall be deemed to be cancelled for that lands.

(6) The Project Proponant shall submit the certificate from the concern forest officer as per clause No. 14.1.1.4(i) (f), certificate from the Director of Archeological Department as per clause no. 14.1.1.4(i)(h) and no objection certificate from the Water Resorces Department as per clause no. 14.1.1.4(i)(d) in respect of the additional land added in the said Integrated Township Project before obtaining letter of intent for Collector, Raigad.

(II) Conditions regarding Environment and Others :—

(1) The Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF & CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.

(2) The Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said notified Integrated Township Project at his own risk and cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.

(3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc. in the area of the said notified Integrated Township Project shall not be closed.

(4) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said notified Integrated Township Project as per Clause No.14.1.1.10(v)(a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.

(5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said notified Integrated Township Project as per the Clause No. 14.1.1.10(v) (c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the concerned Authority shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Clause No.14.1.1.6 of the said Regulation.

(III) Regarding Development :—

(1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 12.00 m. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said notified Integrated Township Project.

(2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said notified Integrated Township Project.

(3) It shall be binding on Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake & other Water bodies within the area of the said notified Integrated Township Project required as per the said regulation for Development of Integrated Township Project.

(4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/levelling/filling shall be allowed on such lands.

(5) The said Project Proponent shall develope the Reservations and Development Plan Roads as per the said Development Plan and after development, made available to the General Public and also shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.

(IV) Other Terms and Conditions :—

(1) The terms and conditions mentioned in these notification alongwith the terms and conditions mentioned in the notification dated 2nd December 2015 issued by the Government in Urban Development Department and the terms and conditions mentioned in the notification dated 27th January 2022 and dated 12th May 2022 issued by the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune are binding to the project proponant.

(2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers/rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this notification are reserved with Government.

(3) The provision mentioned in Clause No.14.1.1.7(v) of the said Regulation regarding the share of local Planning Authority shall be applicable for the said area.

2. The details of the additional lands included in the Integrated Township Project is given in Schedule-A, lands deleted from the Integrated Township Project is given in Schedule-B and the total revised notified area of the Integrated Township Project is given in Schedule-C are appended hereto and the plan showing the revised boundaries of the said Project is given in 'Schedule-D' appended hereto.

3. The details of land included & deleted and also the plan showing the revised boundaries of the Integrated Township Project, *i.e*. Schedule-A, Schedule-B, Schedule-C and Schedule-D, shall be available for inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(1) The Managing Director, City and Industrial Development Corporation (CIDCO), C.B.D. Belapur, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai;

(2) The Collector, Raigad.

(3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Dist. Raigad.

" *Schedule*–A "

Annexure to Government Notification No. TPS-1225/970/
CR-106/25/UD-12, dated 10th June 2026

Details of lands of Village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad Added to Integrated Township Project		
Village Vardoli		
Sr. No.	Survey No. Hissa No.	Area in Sq.mt.
1	48/1	4800.00
2	48/3	510.00
3	48/4	2230.00
4	48/5	2300.00
5	48/7	860.00
6	65/1/A	15420.00
7	65/1/B	2000.00
8	65/2/B	6480.00
9	66/1/2	2560.00
10	65/2/A	12950.00
11	65/3	12950.00
12	51/3	1800.00
Total area added to Integrated Township Project		**Approx. 64860.00 sq.mt. 6-48-60 Ha. Are.**

" *Schedule*–B "

Annexure to Government Notification No. TPS-1225/970/

CR-106/25/UD-12, dated 10th June 2026.

Details of lands of Village Vardoli and Bherle, Tal. Panvel. Dist. Raigad Deleted from Integrated Township Project		
Village Vardoli		
Sr. No.	Survey No. Hissa No.	Area in Sq.mt.
1	40/2 (pt.)	1247.00
2	44/1 (pt.)	3249.00
3	45 (pt.)	3704.00
4	46/2/2 (pt.)	172.00
5	56/1 (pt.)	13.00
6	56/2 (pt.)	201.00
7	56/3 (pt.)	954.00
8	56/4 (pt.)	26.00
9	57/1 (pt.)	281.00
10	57/3/B (pt.)	1306.00
11	60/1 (pt.)	456.00
12	60/3 (pt.)	596.00
13	60/4 (pt.)	2022.00
14	62/1 (pt.)	569.00
15	62/2 (pt.)	2817.00
16	63/1 (pt.)	4811.00
17	123/1 (pt.)	1495.00
18	123/2 (pt.)	4628.00
19	127 (pt.)	561.00
20	128/1 (pt.)	5.00
21	128/3 (pt.)	1862.00
22	128/7 (pt.)	2523.00
23	128/8 (pt.)	2272.00
24	128/11 (pt.)	610.00
25	128/20 (pt.)	4971.00
26	131/9 (pt.)	2211.00
27	131/10 (pt.)	1404.00
28	131/15 (pt.)	24.00
29	131/16 (pt.)	1300.00
30	131/18 (pt.)	1770.00
31	131/19 (pt.)	2039.00
32	131/20 (pt.)	481.00
33	131/24/1(pt.)	326.00
34	131/24/2 (pt.)	85.00
35	131/25 (pt.)	3033.00
36	131/26 (pt.)	451.00

Sr. No.	Survey No. Hissa No.	Area in Sq.mt.
37	134/1/B (pt.)	2773.00
38	134/1/C (pt.)	2150.00
39	135/4/2 (pt.)	90.00
40	136/2/1 (pt.)	104.00
41	137/2 (pt.)	1948.00
42	146 (pt.)	68.00
43	117/19 (pt.)	2849.00
44	1170/20 (pt.)	3440.00
45	117/21/1 (pt.)	1475.00
46	117/24 (pt.)	373.00
47	117/26 (pt.)	174.00
48	117/29 (pt.)	1556.00
49	117/30 (pt.)	1686.00
50	117/31 (pt.)	2201.00
51	119/14 (pt.)	741.00
52	119/18 (pt.)	10103.00
53	119/21 (pt.)	289.00
54	119/22 (pt.)	8379.00
55	119/23 (pt.)	1113.00
56	119/24 (pt.)	1002.00
57	119/25 (pt.)	1137.00
58	119/26 (pt.)	5560.00
59	119/27 (pt.)	31.00
60	119/29 (pt.)	1736.00
61	119/32 (pt.)	419.00
62	128/14(pt.)	942.00
63	128/12 (pt.)	878.00
64	128/13 (pt.)	4360.00
65	128/16 (pt.)	7218.00
66	128/17 (pt.)	38.00
67	128/19 (pt.)	2431.00
68	128/21(pt.)	217.00
69	131/10 (pt.)	259.00
70	131/11 (pt.)	221.00
71	131/12 (pt.)	552.00
72	131/13 (pt.)	337.00
73	40/4	2250.00
74	121/0	1310.00
75	122/6 (pt).	650.00
76	69/6/B (pt).	10880.00
77	126/0	755.00
78	127/0 (pt.)	26.00
79	128/7 (pt.)	328.00

Sr. No.	Survey No. Hissa No.	Area in Sq.mt.
80	128/11 (pt.)	2817.00
81	128/20 (pt.)	6566.00
82	134/1/B (pt.)	958.00
83	134/1/C (pt.)	2065.00
(A) Total area deleted from Village Vardoli.		**Approx. 151930.00 Sq.mt.**

Village Bherle		
Sr. No.	Survey Nos.	Area Deleted (in Sq.mt.)
1	22/1/1 (pt.)	1526.00
2	22/1/2 (pt.)	878.00
3	22/3 (pt.)	357.00
4	24/2 (pt.)	3410.00
5	25/1 (pt.)	317.00
6	33/1/1 (pt.)	2291.00
7	36/1 (pt.)	63.00
8	36/2 (pt.)	2098.00
9	37/2 (pt.)	527.00
(B) Total area deleted from Village Bherle.		**Approx. 11467.00 sq.mt.**
Total area Deleted [(A)+(B)]		**Approx. 163397.00 sq.mt. 166-33.97 Ha. Are.**

"*Schedule*–C "

Annexure to Government Notification No. TPS-1225/970/ CR-106/25/UD-12, dated 10th June 2026.

The revised total area of the Integrated Township Project		
Sr. No.	**Government / Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notification No. and Date**	**Area (Ha. Are)**
1.	Area of Integrated Township Project for which Locational Clearance granted by the Government *vide* Notification No. TPS-1714/451/C.R. 70/15/UD-12, dated 2nd December 2015.	57.454
2.	Area added by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in the Integrated Township Project *vide* Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/514, dated 27th January 2022.	2.588
3.	Area added by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in the Integrated Township Project *vide* Notification No. Naina/Mouje-Vardoli, Tal. Panvel/ITP/CR-64/21/TPV-3/2474, dated 12th May 2022.	26.132
4.	Area added by Government *vide* this Notification	6.486
5.	Area deleted by Government *vide* this Notification	16.3397
The total revised area of Integrated Township Project for which Locatioal Clearance granted *vide* this notification [(1+2+3+4)-(5)]		**Approx. 76.3210 Ha. Are.**

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette.*

5. This notification is also available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/दत्तसेवा/श्री बालाजी/विलीनकरण/६/११२१.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १७(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १६ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बी.ओ.एम./डब्ल्यु.पी./आर.एस.आर./(सी.आर.)/१५०२/१९९१-९२ असा असून संस्थेची संपूर्ण देयता व मालमत्ता, दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बी.ओ.एम./डब्ल्यु.पी./आर.एस.आर./(सी.आर.)/११०२/१९८७ असा आहे; या संस्थेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून हस्तांतरीत करण्यास मंजुरी प्रदान करून विलिनीकरण करीत आहे.

उक्त आदेशामुळे श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेमध्ये विलिनीकरण झाल्यामुळे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ नुसार या कार्यालयाचे स्तरावरून श्री बालाजी सहकारी पतपेढी लि., मुंबई या संस्थेची नोंदणी रद्द करणेबाबत संबंधित निबंधकास कळवून या संस्थेचे नाव ' ड ' रजिस्टरमधून कमी करण्याबाबत आदेशित करणेत येत आहे.

संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १९८२ किंवा भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ यात काहीही अंतर्भूत असले तरी, विलिनीकरणाशी सबंधित असलेल्या संस्थांचा ठराव प्रत्येक बाबतीत, मूळ संस्थेची किंवा विलिनीकरण केलेल्या संस्थेची मत्ता व दायित्वे नव्या संस्थेत किंवा यथास्थिती रुपांतरीत किंवा विलिनीकरण संस्थेमध्ये निहीत होण्याबाबतचे पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल.

संस्थांचे एकत्रिकरण केल्यामुळे, एकत्रिकरण केलेल्या संस्थांचे कोणतेही हक्क किंवा बंधन यावर परिणाम होणार नाही एकत्रिकरण संस्थांकडून किवा संस्थांविरुद्ध जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही. न्यायिक कार्यवाही एकत्रिकरण संस्थेस किंवा संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

परिशिष्ट

अटी व शर्ती :—

१ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, माऊली सफायर, तळमजला, रुम नं. १, वायशेत पाडा-२, कुरार गांव, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७. या संस्थेचे दत्तसेवा सहकारी पतेढी मर्या., मुंबई, १/१३६, बी.एम.सी. कॉलनी, मार्वे रोड, अग्निशमन केंद्रासमोर, मालाड (प.), मुंबई ४०० ०९५ या संस्थेत विलिनीकरणाच्या आदेशापासून हस्तांतरण करण्यात येईल.

२ विलिनीकरणाच्या आदेशापासून श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेच्या ताळेबंदपत्रकात दाखविल्याप्रमाणे शेअर्स (भाग), रक्कम सहकारी कायद्यानुसा जर तोटा असेल तर सदर शेअर्स (भाग) रक्कम झालेल्या तोटा रकमेतून वजा करणे आवश्यक आहे. श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या सभासदांच्या शेअर्स (भाग) रकमा दत्तसेवा सहकार पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत अनामत खाते म्हणून जमा करण्यात येईल.

३ विलिनीकरणानंतर श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेमधील ठेवीदारांच्या ठेवी संबंधित ठेवीदारांनी मागणी केलेनंतर त्यांना १०० % ठेवी व्याजासह अदा करण्यात येतील. तसेच ज्या ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवी दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, संस्थेमध्ये ठेवायच्या असतील तर अशा ठेवीवर या पतसंस्थेच्या इतर ठेवीदारांना देण्यात येणाऱ्या व्याज दरानुसार व्याज आकारणी करण्यात येईल. तसेच श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेने सर्व प्रकारच्या ठेवीवर दिलेली कर्जे वसूल होईपर्यंत सदरच्या ठेवी परत केल्या जाणार नाहीत. तसेच श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेचे विलीनीकरण झालेनंतर त्या संस्थेच्या सर्वसामान्य ठेवीदारांच्या ठेवी परत करणेबाबतची जबाबदारी दत्तसेवा सहकार पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची राहील.

४ थकीत कर्जप्रकरणाच्या संदर्भात या कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२४ मधील तरतुदी लागू राहतील.

५ विलिनीकणानंतर श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेत असणारी सर्व बचत खाती/मुदत ठेवी/चालू खाती/मासिक ठेवी व इतर मुदत ठेवीची खाती दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या पुस्तकामध्ये नमूद वर्गीकरणात उघडण्यात येतील.

६ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या सभासदांची येणे कर्जे वसुली करण्याची जबाबदारी दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची राहील. श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडून कर्ज घेतल्याच्या दिनांकाच्या कराराप्रमाणे असेल तो व्याजदर सर्व कर्जदारांना मान्य असेल तसेच थकीत कर्जापोटी होणारे दंडव्याज, वसुलीखर्च, लवाद दावा खर्च व अनुषंगिक खर्च कराराप्रमाणे भरणे कर्जदारावर बंधनकारक राहील.

७ विलिनीकरणाच्या आदेशाच्या दिनांकास श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची विविध बँकांमधील शिल्लक, रोख शिल्लक व इतर येणी ही दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल. तिचा विनियोग कसा करावा याचा अधिकार दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेकडे राहील.

८ विलिनीकरणाच्या दिनांकापूर्वी श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेने ठेवलेल्या ठेवी, केलेली करारपत्रे, बंधपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे आणि इतर सर्व प्रकारची कागदपत्रे व करार विलिनीकरणानंतर परिणामक्षम राहतील.

९ विलिनीकरणानंतर श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेऐवजी दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या नावाने सर्व व्यवहार व कामकाज राहील.

१० श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे सर्व संचालक, कर्मचारी, अल्पबचत प्रतिनिधी व हितसंबंधी कोणताही आक्षेप घेणार नाही.

११ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांना विलिनीकरणानंतर दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत काम करण्याची इच्छा असल्यास त्यांना सामावून घेणे बंधनकारक राहील. सदर कर्मचाऱ्याची सेवा ज्येष्ठता सेवाप्रविष्ट झालेल्या तारखेपासून विचारात घेऊन वेतन निश्चिती अनुषंगिक बाबी करण्यात यावी.

१२ विलिनीकरणापूर्वी श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत काही दोष, अफरातफर असल्यास त्यास दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था जबाबदार असणार नाही.

१३ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडील चल व अचल मालमत्तेचे दायित्व श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., रघुकूल भगवान महावीर मार्ग, नारायणगांव ता. जुन्नर, जि. पुणे या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल.

१४ विलिनीकरणानंतर श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई संस्थेच्या मुख्य कार्यालयाचे बदल्यात दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेस या कार्यालयाच्या दिनांक ८ मार्च २०१९ चे परिपत्रकानुसार विलिनिकरणाच्या बदल्यात एक प्रोत्साहनपर म्हणून खार (पूर्व), मुंबई येथे शाखा उघडण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

१५ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे कामकाज व ठेवीदारांच्या ठेवी देण्याबाबतचे कामकाज दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या. मुंबई, पतसंस्थेमार्फत करण्यात यावे.

१६ श्री बालाजी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे विलिनीकरणाचे आदेशाचे तारखेस असलेले सर्व देणी व मालमत्तेचे वैधानिक लेखापरिक्षण करून घेऊन दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेत वर्ग करणेची कार्यवाही करणेत यावी.

उक्त आदेश सोबतच्या परिशिष्टासह आज दिनांक १७ एप्रिल २०२६ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारीत करीत आहे.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे,
दिनांक १७ एप्रिल २०२६.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/अहिल्यादेवी होळकर/विशाल जुन्नर/विलीनकरण/२६/१२७६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १७(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १६ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बी.ओ.एम./एस.आर.एस. ९४४/सन १९७९ असा असून संस्थेची संपूर्ण देयता व मालमत्ता,विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बी.ओ.एम./आर.एस.आर./९२८-१९७९ असा आहे. या संस्थेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून हस्तांतरित करण्यास मंजुरी प्रदान करून विलिनीकरण करीत आहे.

उक्त आदेशामुळे अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेमध्ये विलिनीकरण झाल्यामुळे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ नुसार जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था लि., मुंबई (२) यांचे स्तरावरून अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे नाव ' ड ' रजिस्टरमधून कमी करण्यात यावे.

संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १९८२ किंवा भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ यात काहीही अंतर्भूत असले तरी, विलिनीकरणाशी संबंधित असलेल्या संस्थांचा ठराव प्रत्येक बाबतीत, मूळ संस्थेची किंवा विलिनीकरण केलेल्या संस्थेची मत्ता व दायित्वे नव्या संस्थेत किंवा यथास्थिती रुपांतरीत किंवा विलिनीकरण संस्थेमध्ये निहीत होण्याबाबतचे पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल.

संस्थांचे एकत्रिकरण केल्यामुळे, एकत्रिकरण केलेल्या संस्थांचे कोणतेही हक्क किंवा बंधन यावर परिणाम होणार नाही एकत्रिकरण संस्थांकडून किवा संस्थांविरुद्ध जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही. न्यायिक कार्यवाही एकत्रिकरण संस्थेस किंवा संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

परिशिष्ट

अटी व शर्ती :—

१ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेत विलिनीकरणाच्या आदेशापासून हस्तांतरण करण्यात येईल.

२ विलिनीकरणाच्या आदेशापासून अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या ताळेबंदपत्रकात दाखविल्याप्रमाणे शेअर्स (भाग), रक्कम सहकारी कायद्यानुसार जर तोटा असेल तर सदर शेअर्स (भाग) रक्कम झालेल्या तोटा रकमेतून वजा करणे आवश्यक आहे. अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या सभासदांच्या शेअर्स (भाग) रकमा विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत अनामत खाते म्हणून जमा करण्यात येईल.

३ विलिनीकरणानंतर अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेमधील ठेवीदारांच्या ठेवी संबंधित ठेवीदारांनी मागणी केलेनंतर त्यांना १०० % ठेवी व्याजासह अदा करण्यात येतील. तसेच ज्या ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवी विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, संस्थेमध्ये ठेवायच्या असतील तर अशा ठेवीवर या पतसंस्थेच्या इतर ठेवीदारांना देण्यात येणाऱ्या व्याज दरानुसार व्याज आकारणी करण्यात येईल. तसेच अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेने सर्व प्रकारच्या ठेवीवर दिलेली कर्जे वसूल होईपर्यंत सदरच्या ठेवी परत केल्या जाणार नाहीत. तसेच अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे विलीनीकरण झालेनंतर त्या संस्थेच्या सर्वसामान्य ठेवीदारांच्या ठेवी परत करणेबाबतची जबाबदारी विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची राहील.

४ थकीत कर्जप्रकरणाच्या संदर्भात या कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२४ मधील तरतुदी लागू राहतील.

५ विलिनीकरणानंतर अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत असणारी सर्व बचत खाती/मुदत ठेवी/चालू खाती/मासिक ठेवी व इतर मुदत ठेवीची खाती विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या पुस्तकामध्ये नमूद वर्गीकरणात उघडण्यात येतील.

६ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेच्या सभासदांची येणे कर्जे वसुली करण्याची जबाबदारी विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची राहील. अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडून कर्ज घेतल्याच्या दिनांकाच्या कराराप्रमाणे असेल तो व्याजदर सर्व कर्जदारांना मान्य असेल तसेच थकीत कर्जापोटी होणारे दंडव्याज, वसुलीखर्च, लवाद दावा खर्च व अनुषंगिक खर्च कराराप्रमाणे भरणे कर्जदारावर बंधनकारक राहील.

७ विलिनीकरणाच्या आदेशाच्या दिनांकास अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेची विविध बँकांमधील शिल्लक, रोख शिल्लक व इतर येणी ही विशाल जुन्नर सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल. तिचा विनियोग कसा करावा याचा अधिकार विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडे राहील.

८ विलिनीकरणाच्या दिनांकापूर्वी अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई या संस्थेने ठेवलेल्या ठेवी, केलेली करारपत्रे, बंधपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे आणि इतर सर्व प्रकारची कागदपत्रे व करार विलिनीकरणानंतर परिणामक्षम राहतील.

९ विलिनीकरणानंतर अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेऐवजी विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या नावाने सर्व व्यवहार व कामकाज राहील.

१० अहिल्यादेवी सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे सर्व संचालक, कर्मचारी, अल्पबचत प्रतिनिधी व हितसंबंधी कोणताही आक्षेप घेणार नाही.

११ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांना विलिनीकरणानंतर विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत काम करण्याची इच्छा असल्यास त्यांना सामावून घेणे बंधनकारक राहील. सदर कर्मचाऱ्याची सेवा ज्येष्ठता सेवाप्रविष्ट झालेल्या तारखेपासून विचारात घेऊन वेतन निश्चिती व अनुषंगिक बाबी करण्यात यावी.

१२ विलिनीकरणापूर्वी अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेत काही दोष, अफरातफर असल्यास त्यास विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई ही संस्था जबाबदार असणार नाही.

१३ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेकडील चल व अचल मालमत्तेचे दायित्व विशाल जुन्नर सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल.

१४ विलिनीकरणानंतर अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई संस्थेची कुर्ला-नेहरुनगर (पूर्व), मुंबई सदर शाखेचे नियमित कामकाज विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई पतपेढीच्या कुर्ला-नेहरुनगर, मुंबई (पूर्व) या शाखेमार्फत सुरू करण्यात येईल. अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई शाखेच्या बदल्यात खारकोपर-उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे तर विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेस या कार्यालयाच्या दिनांक ८ मार्च २०१९ चे परिपत्रकानुसार विलिनिकरणाच्या बदल्यात एक प्रोत्साहनपर म्हणून निमगाव सावा, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे शाखा सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

१५ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे कामकाज व ठेवीदारांच्या ठेवी देण्याबाबतचे कामकाज विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या. मुंबई, पतसंस्थेमार्फत करण्यात यावे.

१६ अहिल्यादेवी होळकर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई या संस्थेचे विलिनीकरणाचे आदेशाचे तारखेस असलेले सर्व देणी व मालमत्तेचे वैधानिक लेखापरिक्षण करून घेऊन विशाल जुन्नर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई, या संस्थेत वर्ग करणेची कार्यवाही करणेत यावी.

उक्त आदेश सोबतच्या परिशिष्टासह आज दिनांक ११ मे २०२६ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारीत करीत आहे.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपविभागीय दंडाधिकारी, उपविभाग चिपळूण यांजकडून

आदेश

क्रमांक हद्दपार-एसआर-०५/२०२५.—मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ५६(१) (ब) अन्वये मला प्रदान केलेल्या शक्तिचा वापर करून, मी, आकाश लिगाडे, उपविभागीय दंडाधिकारी, चिपळूण याद्वारे असे आदेश देतो की, श्री. पवन जयंत आंबेडे, वय-२८ वर्ष, रा. वालोटी, आंबेडेवाडी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी याने या आदेशाचे तारखेपासून दोन दिवसाचे आत रत्नागिरी जिल्ह्यातून निघून जावे अथवा घालवून दिले जाईल त्या तारखेपासून ०१(एक) वर्षाकरिता सदर हद्दीत उपविभागीय दंडाधिकारी, चिपळूण अथवा गृह विभाग विशेष महाराष्ट्र शासन यांचे लेखी परवानगीशिवाय प्रवेश करता कामा नये.

मी आणखी असेही आदेश करतो की, हा आदेश अंमलात असेपर्यंतचे कालावधीत सामनेवाला हा राज्यातील कोणत्याही क्षेत्रात राहील तेव्हा त्याने त्याचे पत्त्यामध्ये कोणताही बदल झालेला नसला तरी प्रत्येक महिन्यात एकदा सर्वात जवळच्या पोलीस स्टेशनच्या प्रभारी अधिकाऱ्यास आपले राहण्याचे ठिकाण कळविल. त्याचप्रमाणे असेही आदेशित करतो की, अशा कालावधीत हद्दपार व्यक्ती राज्यातून बाहेर जाईल तेव्हा ती राज्याबाहेर गेल्याचे दिनांकापासून १० दिवसाचे आत आपल्या जाण्याचा दिनांक डाकेने किंवा अन्य प्रकारे उक्त अधिकाऱ्यास लेखी कळविल आणि जेव्हा राज्यात परत आला असेल वा येईल तेव्हा त्याने राज्यात आल्याच्या दिनांकापासून १० दिवसाचे आत तो जेथे राहत असेल त्या ठिकाणच्या सर्वात जवळच्या पोलीस स्टेशनच्या प्रभारी अधिकाऱ्यास आपल्या येण्याचा दिनांक कळविल.

सदर हद्दपार आदेशाविरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ६० अन्वये मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, मुंबई यांचेकडे सदर आदेशाची प्रमाणित प्रत मिळाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसात अपील दाखल करता येईल.

आज दिनांक ३० एप्रिल २०२६ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी देण्यात येत आहे.

आकाश लिगाडे,
उपविभागीय दंडाधिकारी,
उपविभाग, चिपळूण.

चिपळूण.

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक उचिशा/पोल-२/कावि-६०१/मनाई आदेश/२०२६.—अपर पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांजकडील जावक क्रमांक जिविशा/मनाई आदेश/१६१४/२०२६, दिनांक १८ मार्च २०२६ रोजीचे पत्र या कार्यालयाकडे प्राप्त झाले आहे. रत्नागिरी जिल्ह्याचे कार्यक्षेत्रामध्ये आगामी काळात सण, उत्सव साजरे करण्यात येणार आहेत. तसेच विविध राजकीय पक्ष व संघटनातर्फे त्यांच्या निरनिराळ्या मागण्यांच्या तसेच विषयासंदर्भात खालील नमूदप्रमाणे कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात येणार आहे.

दिनांक १९ मार्च २०२६ रोजी गुढीपाडवा

दिनांक २१ मार्च २०२६ रोजी रमजान ईद

दिनांक २६ मार्च २०२६ रोजी श्रीराम नवमी

दिनांक २९ मार्च २०२६ रोजी कामदा एकादशी

दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी श्री महावीर जयंती

दिनांक २ एप्रिल २०२६ रोजी श्री हनुमान जयंती

रत्नागिरी जिल्ह्यात खेड, चिपळूण,अलोरे-शिरगांव, रत्नागिरी, जयगड तसेच देवरुख या ठिकाणी मोठ्या प्रमाणावर औद्योगिक कारखाने असून अलोरे-शिरगांव पोलीस ठाणे हद्दीत साफयीस्ट कंपनी, खेड येथील कोकोकोला कंपनी, जयगड येथील वाटदखंडाळा प्रस्तावित एमआयडीसी प्रकल्पाचे अनुषंगाने स्थानिकांकडून आपल्या विविध मागण्यांसाठी अचानक संप व आंदोलन पुकारण्यात येत असतात. तसेच रत्नागिरी जिल्ह्यात विविध राजकीय पक्ष, विविध संघटना तसेच वेगवेगळ्या घटकांतील नागरिकांकडून त्यांचे विविध मागण्यांकरिता आंदोलनात्मक कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात येत असते.

रत्नागिरी जिल्ह्यात राष्ट्रीय महामार्ग मुंबई-गोवा क्र. ६६ चे काम पूर्ण न झाल्याचे निषेधार्थ आंदोलनात्मक कार्यक्रम करण्यात येत आहेत. अशावेळी आंदोलनकर्त्यांच्या मागण्या मान्य न झाल्यास कायदा व सुव्यवस्थेची परिस्थिती निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

रत्नागिरी जिल्ह्यामध्ये बहुतांशी गावांमध्ये हिंदु-मुस्लिम-बौद्ध तसेच इतर धर्मियांची मिश्रवस्ती असल्याने काही वैयक्तिक कारणांमुळे जातीय तणावाच्या घटना घडून दखलपात्र व अदखलपात्र गुन्हे घडून त्यामुळे कायदा व सुव्यवस्थेची परिस्थिती निर्माण होऊ शकते.

तसेच सध्या ओबीसी व मराठा आरक्षणावरून दोन समाजांमध्ये तेढ निर्माण झालेले असून त्यावरून आंदोलनात्मक कार्यक्रम करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

वरील सर्व पार्श्वभूमीवर रत्नागिरी जिल्ह्यातील कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखणे आवश्यक असल्याने, रत्नागिरी जिल्ह्यातील कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखण्याकरिता दिनांक १९ मार्च २०२६ रोजी ००-०१ वाजता पासून ते दिनांक २ एप्रिल २०२६ चे २४.०० वा. पर्यंत संपूर्ण रत्नागिरी जिल्ह्यात महाराष्ट्र पोलीस कायद्याचे कलम ३७(१)(३) प्रमाणे प्रतिबंधात्मक मनाई आदेश जारी होऊन आदेश मिळणेस कळविले आहे.

वरील सर्व परिस्थिती लक्षात घेता, रत्नागिरी जिल्ह्यात कोणत्याही प्रसंगी क्षुल्लक कारणावरून झालेल्या घटनांचे पडसाद उमटून कायदा व सुव्यवस्थेचे प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे कायदा व सुव्यवस्था अबाधित रहावी याकरिता जिल्ह्यात महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये मनाई आदेश जारी करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मा. जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचे मान्यतेने, मी, अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) सन १९५१ चा कायदा २२ वा नुसार दिनांक १९ मार्च २०२६ रोजी ००.०१ वाजता पासून ते दिनांक २ एप्रिल २०२६ चे २४.०० वा. पर्यंत संपूर्ण रत्नागिरी जिल्ह्यात महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करीत आहे. या आदेशान्वये वरील कालावधीत पुढील कृत्य करण्यास मनाई करणेत येत आहे.

(अ) शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरता येतील अशी हत्यारे, सोटे, तलवारी, बंदुका, सुरे, लाठ्या अगर कोणतीही वस्तू घेऊन फिरणे.

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ घेऊन फिरणे.

(क) दगड किंवा इतर शस्त्रे, हत्यारे किंवा शस्त्र फेकावयाची साधने बरोबर घेऊन फिरणे, गोळा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) सभ्यता अगर निती याविरुद्ध अशी किंवा शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे अगर सोंग आणणे अगर कोणतीही वस्तू किंवा जिन्नस तयार करणे व लोकांमध्ये प्रसार करणे.

(इ) इसम अगर प्रेते किंवा आकृती यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.

(फ) सार्वजनिक रितीनी घोषणा करणे, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.

(ग) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त इसमांना विना परवानगी एकत्रित येण्यास मनाई आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश हे खालील बाबींकरिता लागू होणार नाहीत.

(१) अंत्ययात्रा

(२) धार्मिक विधी, लग्न सोहळा, सामाजिक सण, शासकीय कार्यक्रम इत्यादी.

(३) शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी.

(४) सार्वजनिक करमणुकीची सिनेमागृह, रंगमंच इत्यादी.

प्रतिबंधात्मक आदेशाचे काळात कोणताही मोर्चा, मिरवणुका तसेच सभा निवडणूक प्रचार सभेचे आयोजन करावयाचे झाल्यास संबंधित उप विभागीय दंडाधिकारी यांची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी घेतल्यानंतरच उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाही.

हा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १८ मार्च २०२६ रोजी दिला.

चंद्रकांत सुर्यवंशी,
अपर जिल्हादंडाधिकारी,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५/का.क. १५६/व्यापारी पतसंस्था/४०१७/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये सिंधुदुर्ग जिल्हा व्यापारी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सिंधुदुर्ग या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. गंगाराम रमेश सावंत	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, सिंधुदुर्ग जिल्हा व्यापारी सहकारी पतसंस्था मर्या., सिंधुदुर्ग, ता. कुडाळ,** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांना आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे आत वसुली अधिकारी यांचेकरीताचे प्रशिक्षण गेणे आवश्यक राहील अन्यथा याद्वारे प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील. तसेच वसुली अधिकार यांनी दरवर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक २२ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५/का.क. १५६/डॉ. बाळासाहेब सावंत पत/४०१३/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये डॉ. बाळासाहेब सावंत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सिंधुदुर्ग, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. शैलेंद्र राजाराम देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, डॉ. बाळासाहेब सावंत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सिंधुदुर्ग,** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांना आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे आत वसुली अधिकारी यांचेकरिताचे प्रशिक्षण घेणे आवश्यक राहील. अन्यथा याद्वारे प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील. तसेच वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक २२ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५/का.क. १५६/श्री सातेरी ना.सह. पत/३०१०/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये श्री सातेरी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, साटेली-भेडशी, ता. दोडामार्ग, या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. लक्ष्मण पांडुरंग मोरेजकर	जनरल मॅनेजर	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
२	श्री. उल्हास बुधाजी सावंत	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, श्री सातेरी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., साटेली-भेडशी, ता. दोडामार्ग** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांना आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे आत वसुली अधिकारी यांचेकरिताचे प्रशिक्षण घेणे आवश्यक राहील. अन्यथा याद्वारे प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील. तसेच वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक ५ मे २०२६.

सुनिल पां. मरभळ,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/माता रमाई महिला ना.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०६/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये माता रमाई महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.चिपळूण, ता.चिपळूण, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. अशोक सखाराम सकपाळ	सचिव	वसुली अधिकारी	चिपळूण तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, माता रमाई महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/कुणबी ना.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०५/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये कुणबी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. महेश पांडुरंग वाटवे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, कुणबी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/श्री गोपाळकृष्ण ग्रा.बि.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०४/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये,प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ.सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री. गोपाळकृष्ण ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. भिकू रामचंद्र मोरे	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा
२	श्री. विशाल जयवंत रेवाळे	लिपीक	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा
३	श्री. विजय अनंत आंजर्लेकर	पासिंग अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ -३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ - ३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, श्री. गोपाळकृष्ण ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व /मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे ,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/श्री भैरी भवानी ग्रा.मि.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०३/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री भैरी भवानी ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., साखळकोंड, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. पोपटराव मारूती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते मर्यादित
२	श्री. रविंद्र झिलु मुंडेकर	सचिव	वसुली अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते मर्यादित

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ - ३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, श्री. भैरी भवानी ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., साखळकोंड, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/राधाकृष्ण ना.स.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०२/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये राधाकृष्ण नागरी सहकारी पतपेढी मर्या., रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. पोपटराव मारूती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, राधाकृष्ण नागरी सहकारी पतपेढी मर्या., रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/श्री महावीर ग्रा.बि.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७००/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री महावीर ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., ता. दापोली, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. पोपटराव मारूती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	दापोली तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, श्री महावीर ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/संत गोरा कुंभार ना.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२७०७/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये संत गोरा कुंभार नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., खेर्डी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. गौरव दत्ताराम कदम	कर्मचारी	वसुली अधिकारी	चिपळूण जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात " अ-३" " अ-४" व " ब " कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना "अ -१", "अ - २","अ-३", "अ - ४" मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे "वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)" असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर " **वसुली अधिकारी, संत गोरा कुंभार नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.,खेर्डी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी** " असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्यांने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहील.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहील.

(१६) वरील अटी, शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ मे २०२६.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.